

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Nezamyslice (IČO 43313931)
Nezamyslice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Nezamyslice	43313931	Nezamyslice 6	34201 Nezamyslice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
AQUASUMAVA s.r.o.	64832911	Chudenín 30	34022 Chudenín	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Nezamyslice	43313931	Nezamyslice 6	34201 Nezamyslice	právnícká

Vypracoval: Baierová
Kontroloval: Kasalický
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196
E-mail: aqua@aquasumava.cz
Datum: 3.4.2025

1

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Nezamyslice (IČO 43313931)
Nezamyslice

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
3214-704385-43313931-1/1-64832911	Nezamyslice vodovod
3214-704385-43313931-2/1-64832911	Nezamyslice zdroje
3214-704385-43313931-3/1-64832911	Nezamyslice kanalizace

Vypracoval: Baierová
Kontroloval: Kasalický
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196
E-mail: aqua@aquasumava.cz
Datum: 3.4.2025

2

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Nezamyslice (IČO 43313931)
Nezamyslice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.208000	0.191000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.135000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	15.803786	17.202060

Vypracoval: Baierová
Kontroloval: Kasalický
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196
E-mail: aqua@aquasumava.cz
Datum: 3.4.2025

3

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Nezamyslice (IČO 43313931)
Nezamyslice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.024625	0.041000	-0.016375	0.015945	0.000000	0.015945
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.023718	0.030000	-0.006282			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000907	0.001000	-0.000093	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000000	0.010000	-0.010000	0.015945	0.000000	0.015945
2.	Energie	mil.Kč	0.126710	0.100000	0.026710	0.000000	0.000000	0.000000
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.126710	0.100000	0.026710	0.000000	0.000000	0.000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	1.440842	0.151800	1.289042	0.000000	0.000000	0.000000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	1.440842	0.135000	1.305842	0.000000	0.000000	0.000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000000	0.016800	-0.016800	0.000000	0.000000	0.000000
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.050907	0.050000	0.000907	0.027633	0.015000	0.012633
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000000	0.000000	0.000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.050907	0.050000	0.000907	0.027633	0.015000	0.012633
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	1.643084	0.342800	1.300284	0.043578	0.015000	0.028578
A	Počet pracovníků	osob	1.00	0.00	1.00	0.50	0.50	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.008265	0.016000	-0.007735			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.005102	0.016000	-0.010898			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.016000	0.016000	0.000000
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.016000	0.016000	0.000000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	198.80	21.42	2.72	0.93
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	1.643084	0.342800	0.043578	0.015000
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-1.466048	-0.000080	-0.043578	-0.015000
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-89.23	-0.02	-100.00	-100.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-1.466048	-0.000080	-0.043578	-0.015000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.177036	0.342720	0.000000	0.000000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.008265	0.016000	0.016000	0.016000
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	21.42	21.42	0.00	0.00
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	23.99	23.99	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	198.80	25.99	14.66	12.88
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Vypracoval: Baierová
Kontroloval: Kasalický
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196
E-mail: aqua@aquasumava.cz
Datum: 3.4.2025

4

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Nezamyslice (IČO 43313931)
Nezamyslice

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	15.803786	15.803786	17.202060	17.202060
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.077439	0.077439	0.084290	0.084290
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.077439	0.077439	0.084290	0.084290
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.077439	0.077439	0.084290	0.084290
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.000080	0.000000	-0.015000

Vypracoval: Baierová
Kontroloval: Kasalický
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196
E-mail: aqua@aquasumava.cz
Datum: 3.4.2025



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024 Příjemce: Obec Nezamyslice (IČO 43313931)
Jednotné odběratelské porovnání ceny Nezamyslice

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba mil.Kč	1.440842	0.000000
			Čerpání mil.Kč	1.440842	0.000000
Za kalendářní rok 2024	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	1.440842	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	1.440842	0.000000

Vypracoval: Baierová
Kontroloval: Kasalický
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196
E-mail: aqua@aquasumava.cz
Datum: 3.4.2025



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Nezamyslice (IČO 43313931)
Nezamyslice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné				
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
		Voda pitná		Voda odpadní
1.	Materiál			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění			
1.3	- chemikálie			
1.4	- ostatní materiál			
2.	Energie			
2.1	- elektrická energie			
2.2	- ostatní energie			
3.	Osobní náklady			
3.1	- mzdové náklady			
3.2	- osobní náklady další			
4.	Ostatní přímé náklady			
4.1	- odpisy			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní			
4.4	- nájem infrastrukturního majetku			
5.	Jiné provozní náklady			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod			
5.2	- ostatní provozní náklady externí			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii			
6.	Finanční náklady			
7.	Ostatní výnosy			
8.	Výrobní režie			
9.	Správní režie			
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní			
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu			
A	Počet pracovníků			
B	Voda pitná fakturovaná			
C	- z toho domácnosti			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná			
E	- z toho domácnosti			
F	Voda srážková fakturovaná			
G	Voda odpadní čištěná			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná			

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovňovací položky		
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovňovací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovňovací položka pro rok 2026		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku		
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		

Vypracoval: Baierová
Kontroloval: Kasalický
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196
E-mail: aqua@aquasumava.cz
Datum: 3.4.2025



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Nezamyslice (IČO 43313931)
Nezamyslice

Nalezené chyby

Cena pro stočné může být nulová pouze v případě, že je odpadní voda odváděna popř. čištěna zdarma. kalkulace : Volná kanalizační výúst. Stočné se nevybír
Podíl ÚVN/voda pitná fakturovaná v pitné vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. kalkulace : Volná kanalizační výúst. Stočné se nevybír
Cena pro stočné může být nulová pouze v případě, že je odpadní voda odváděna popř. čištěna zdarma. skutečnost : Volná kanalizační výúst. Stočné se nevybír
Úplné vlastní náklady pro pitnou vodu jsou nenulové, ale počet pracovníků je nulový. skutečnost : Volná kanalizační výúst. Stočné se nevybír
Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. skutečnost : Volná kanalizační výúst. Stočné se nevybír

Vypracoval: Baierová
Kontroloval: Kasalický
Schválil: Kasalický

Telefon: 376571196
E-mail: aqua@aquasumava.cz
Datum: 3.4.2025