

**PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY
VODOVODU A KANALIZACE
v obci Nezamyslice**

Pro období 2023 - 2032

Zpracovatel:

AQUAŠUMAVA s.r.o.
Chudenín 30, 340 22 Nýrsko



Datum zpracování:

11/2022

1. Vlastník vodovodu a kanalizace:

Název: **Obec Nezamyslice**
Sídlo: Nezamyslice 6, 342 01 Nezamyslice
Identifikační číslo: 43313931
Statutární orgán: Ladislav Vinický, starosta obce

2. Provozovatel vodovodu a kanalizace:

Provozovatel vodovodu

Název: **AQUAŠUMAVA s.r.o.**
Sídlo: Chudenín 30, 340 22 Nýrsko
Identifikační číslo: 64832911
Statutární orgán: Ing. Igor Kasalický, jednatel společnosti
Osoba zodpovědná za provozování: Ing. Igor Kasalický

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající ze smlouvy podle § 8 odst. 2. zákona:

Za vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací a za dokládání jejich použití zodpovídá vlastník vodohospodářského majetku ve smyslu §8, odst. 1 a §8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- Citace zákona:

(1) Vlastník vodovodu nebo kanalizace je povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely.

(11) Vlastník vodovodu a kanalizace je povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí právní předpis.

Prováděcím předpisem zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění, jejímž ustanovením §13 je stanoveno následující:

Obsahem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací je vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádření v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur neb jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy č. 18. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Agendu o realizaci PFO vede vlastník infrastruktury (zejména účetnictví jmenovitých staveb obnovy na základě fakturace nákladů apod.)

Cílem PFO je stanovit na základě vyčíslení celkové hodnoty majetku, vodovodní a kanalizační soustavy včetně souvisejících objektů, a stáří sítí a použitého materiálu objem finančních prostředků nutný na obnovu vodovodů a kanalizací. Objem finančních prostředků by měl dosáhnout alespoň takové úrovně, která zajistí udržitelný a hospodárný chod zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odkanalizování obce.

Vypracováním PFO je dosaženo splnění zákonné povinnosti vlastníka vodovodů a kanalizací. PFO je vypracován pro následujících 10 let a je uvažováno s pravidelnou 5-ti letou aktualizací.

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tabulka je uvedena v příloze č.1

5. Komentář k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací

5.1 Podklady pro zpracování PFO

Podkladem pro zpracování PFO byl provozní řád vodovodu Obce Nezamyslice a Kanalizační řád Obce Nezamyslice.

5.2 Stanovení hodnoty vodohospodářské infrastruktury

Orientační předpokládaná hodnota vodohospodářské infrastruktury Obce Nezamyslice je stanovena na základě metodického pokynu Ministerstva zemědělství - „Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací“, ze dne 24. září 2020, č. j. 14000/2020-15132-1.

Hodnota VHI je stanovena následujícími vzorci:

- pro měrný cenový ukazatel
$$TO\ MU\ C = k \cdot tp \cdot C$$

- pro cenový ukazatel
$$TO\ U\ C = k \cdot C$$

kde CTO ... cena objektu [Kč]

k ... koeficient velikosti města [-]

... uvažována hodnota $k = 0,85$ dle Tabulky č. 13 metodického pokynu MZe

tp ... technický parametr objektu [např. m; bm; m3; l.s-1; EO]

CMU ... měrný cenový ukazatel [Kč.tp-1]

CU ... cenový ukazatel [Kč]

Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu vycházejí z cenové úrovně roku 2019 a jsou vypočteny ve vazbě na průměrné a orientační údaje, zpracované Ústavem územního rozvoje, vyhláškou Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů a podklady Ministerstva zemědělství. Ceny uvedené v tomto metodickém pokynu obsahují daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21 % podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Výpočet doby akumulace prostředků

Pro vyhodnocení míry opotřebení VHI bylo jako rozhodující kritérium zvoleno tzv. procento teoretické životnosti. Tzn., vychází se ze zjednodušujícího předpokladu, že stupeň opotřebení majetku je úměrný stáří majetku. Čím vyšší je životnost, tím menší je také roční opotřebení a doba pro akumulaci finančních prostředků je tím delší.

V rámci Přílohy č. 18 vyhlášky č. 120/2011 Sb., se doporučuje uvažovat následující

životnosti:

• vodovodní řady přívaděcí a vodovodní síť	80 let
• úpravný vody, popřípadě zdroje	45 let
• kanalizační síť	90 let
• čistírny odpadních vod	40 let

Teoretická doba akumulace prostředků je stanovena následovně:

$$T_{akumulace\ FP} [roky] = \frac{\text{životnost [roky]}}{100} * (100 - \text{opotřebení [\%]})$$

kde $T_{akumulace\ FP}$... teoretická doba akumulace prostředků
 $životnost$... předpokládaná teoretická životnost nebo dle doporučení
MZe, resp. Přílohy č. 18 vyhlášky č. 120/2011 Sb.

5.4 Popis současného stavu

Obec Nezamyslice se nachází 15 km severovýchodně od Sušice v nadmořské výšce 488 m n. m. V obci Nezamyslice žije cca 214 trvale bydlících obyvatel. Zástavbu tvoří rodinné a bytové domy, občanská vybavenost, hospodářské budovy a rekreační objekty. Většina trvale bydlících obyvatel bydlí v rodinných domcích. V obci se dále nachází prodejna smíšeného zboží, hostinec bez ubytovací kapacity a rozmanitá výrobní činnost.

5.4.1 Vodovod Nezamyslice

Obec má vybudovaný vodovodní systém. Zdrojem vody je kopaná studna S vrtané studny HJ-1 a HJ-2. Voda je dopravována do vodojemu o objemu 50 m³. Z vodojemu je voda gravitačně dopravována zásobním řadem do obce a následně rozváděna po obci.

5.4.2 Kanalizace Nezamyslice

Obec má v současné době vybudované dvě větve kanalizačního systému, které jsou zaústěny do melioračního kanálu pod obcí a ten ústí do Nezamyslického potoka. Horní konec kmenové stoky "A" začíná u sportovního areálu, který je přes septik o rozměrech 3 x 5 m napojen na kanalizaci. Odtud stoka vede přes středovou část obce až k hlavní silnici. Pokračuje podél silnice, kde do ní zaústíuje přes septik o rozměrech 11 x 6 m větev odkanalizující rodinné domky a bytovou zástavbu. Stoka končí volnou kanalizační výústí VKV 1 do otevřeného příkopu a odtud do Nezamyslického potoka. Stoka „B“ odkanalizovává západní část obce ze severu na jih a zaústíuje volnou kanalizační výústí VKV 2 do Nezamyslického potoka.

5.5 Rekapitulace opotřebení a stanovení potřebné teoretické výše finančních prostředků na obnovu

Vodovod Nezamyslice

IČME majetku	Název majetku	Cena tab. [tis.Kč]	Pol.koef [-]	Koef.DPH [-]	Pořiz.cena [tis.Kč]	Opotřebení [%]	Doba akumul. [roky]	Roční potřeba [tis.Kč]
3214-704385-43313931-1/1	Nezamyslice vodovod	22342,222	0,80	0,826	14771,717	50	80	185
Celkem		22342,222			14771,717	0		185

IČME majetku	Název majetku	Cena tab. [tis.Kč]	Pol.koef [-]	Koef.DPH [-]	Pořiz.cena [tis.Kč]	Opotřebení [%] stav.	techn.	Doba akumul. [roky]	Roční potřeba [tis.Kč]
3214-704385-43313931-2/1	Nezamyslice zdroje	1561,000	0,80	0,826	1032,066	50	0	45	23
Celkem		1561,000			1032,066	0	0		23

Kanalizace Nezamyslice

IČME majetku	Název majetku	Cena tab. [tis.Kč]	Pol.koef [-]	Koef.DPH [-]	Pořiz.cena [tis.Kč]	Opotřebení [%]	Doba akumul. [roky]	Roční potřeba [tis.Kč]
3214-704385-43313931-3/1	Nezamyslice kanalizace	26018,115	0,80	0,826	17202,060	50	90	191
Celkem		26018,115			17202,060	0		191

5.6. Odůvodnění výše finančních prostředků:

Zajištění potřebné obnovy, jako základní podmínky efektivního a stabilního provozování vodohospodářského majetku v obci Nezamyslice, vyžaduje každoročně vynaložit 399 tis. Kč na prostou reprodukční obnovu vodohospodářského majetku. Při stanovení teoretického potřebného objemu finančních prostředků na obnovu bylo zjištěno, že tento objem by při vstupu do kalkulace vodného a stočného narušil podmínku sociálně únosné ceny vodného a stočného. (Při zachování stávajícího množství fakturované pitné vody tj. cca 16 tis. m³ představují potřebné prostředky na obnovu navýšení stočného o 13 Kč/ m³, stočné obec nefakturuje)

Potřebné finanční prostředky na obnovu infrastrukturního majetku by měl vlastník zajišťovat zejména z vodného a stočného, zdrojem této hodnoty jsou především účetní odpisy a případný roční zisk z vodného a stočného.

S ohledem na finanční potřeby obnovy majetku si vlastník plně uvědomuje, že musí na obnovu majetku v budoucnu zajistit další finanční prostředky mimo zdrojů z vodného a stočného. Každoročně bude schvalována konkrétní výše tvorby prostředků na obnovu

vodohospodářského majetku na následující kalendářní rok z jiných zdrojů podle priorit a aktuálního stavu vodovodu, kanalizace a ČOV, a podle finančních prostředků, které se pro tuto potřebu podaří získat z vlastních nebo jiných zdrojů. Každoročně bude aktualizována „Tabulka plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací“.

6. Doklad o schválení PFO:

Plán financování obnovy byl schválen statutárním orgánem vlastníka:

Čj:..... 3 / 2023

Datum schválení:..... 30.3 2023

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce

.....

OBEC NEZAMYSLICE
Nezamyslice 47, 342 01 Sušice
IČ: 43313931, DIČ: CZ43313931
tel.: 376 596 539

7. Doklady k realizaci PFO:

Doklady k realizaci plánu financování obnovy vodovodů nebo kanalizací v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří podle vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění:

- a) Vyúčtování položek vodného a stočného podle §36 odst. 5 zákona 274/2001 Sb.
- b) Seznam realizovaných akcí obnovy včetně nákladů

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně podle VÚMĚ [mil.Kč]	Stav majetku vyjádřený v % opotřebením	Teoretická doba akumulace finančních prostředků (roky)	Délka potrubí v roce srovnání příjmu [km]	Roční potřebná finanční prostředka kú [mil.Kč]	Skutečná tvorba [mil.Kč]										Komentář				
							2009-2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		2031	2032		
1	2	3	4	5	6a	6b	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
2	Vodovodny přívody +																				
3	rozvodná vodov. síť	14,772	0	80	3,274	0,185	0	0	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	0,185	
4	úpravný vodov. zdroje																				
5	bez úpravný vodov.	1,032	0	45		0,023	0	0	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	
7																					
8	Vodovodny celkem																				
9	Vodovodny celkem	15,804				0,208	0	0	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	0,208	
10	Kanalizace, přívody +																				
11	stokové síť	17,202	0	90	2,445	0,191	0	0	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	
12	čistírna																				
13	odpadních vod	0,000	0	40		0,000	0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
14																					
15																					
16	Kanalizace celkem																				
17	Kanalizace celkem	17,202				0,191	0	0	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	0,191	
18	CELKEM	33,006				0,399	0	0	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	
19	Celkem finanční prostředky z vodního a stočného: řádky 2,4,5,10,12,14																				
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3,5,7,11,13,15																				

VYVEDENO 13.4.2023