

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nedostatečně identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/I, 339 01 Klatovy, tel.č. 376 352 402, 376 352 403. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Vysvětlivky zkratkou použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
LV	list vlastnictví

Název obce	Název kú	Název	Adresa	Podíl jméno vlastitel	Podíl části	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela	Číslo LV (parcela)	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátov áno)	Číslo LV (budova)
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Mašková Anežka		1	2	4184	trvalý travní porost		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 158	117			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Hostková Emilie		5	66	12	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 1883/5	196			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Hostková Emilie		5	66	2590	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 1082/37	304			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Mirot Matěj	P Sadská Hradištko 47	1	2	2643	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 315	101			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Koudelková Božena	Horažďovice	1	2	4184	trvalý travní porost		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 158	117			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Motlová Anna	P Sadská Hradištko 47	1	2	2643	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 315	101			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Bečvář Alois	Tedražice 68, Hrádek	1	11	769	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 489/10	265			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Bečvářová Božena	Tedražice 68, Hrádek	1	11	769	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 489/10	265			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Vališ Václav	č.p. 6, Nezamyslice	1	1	1301	trvalý travní porost		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 92/2	169			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Vališ Václav	č.p. 6, Nezamyslice	1	1	808	lesní pozemek		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 124/2	169			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Vališ Václav	č.p. 6, Nezamyslice	1	1	128	ostatní plocha	neplodná půda	Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 135	169			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Forejťová Marie	č.p. 22, Nezamyslice	1	1	2470	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 835	170			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Kolářová Helena	Písek Burketova 7	1	1	358	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 455	174			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Kolářová Helena	Písek Burketova 7	1	1	597	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 473	174			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Svobodová Marie	Koterovská 62, Plzeň	1	1	37	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 1082/68	177			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Svobodová Marie	Koterovská 62, Plzeň	1	1	242	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 1091/9	177			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Svobodová Marie	Koterovská 62, Plzeň	1	1	2552	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 1102/1	177			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Svobodová Marie	Koterovská 62, Plzeň	1	1	3528	orná půda		Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 1102/2	177			
Nezamyslice	Nezamyslice u Horažďovic	Svobodová Marie	Koterovská 62, Plzeň	1	1	77	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Nezamyslice u Horažďovic 704385, č. 1883/7	177			