

Veřejné zasedání ZO Nezamyslice

Konané dne 7.2.2019

V zasedací místnosti OÚ

Zahájení 18.00hod

Ukončení 19.15hod

Přítomni:

Vinický Ladislav, Hanzlík Josef, Václav Zdeněk, Vinická Věra, Uhrová Lenka,
Kubovec Vojtěch, Černý Vlastimil

Zapisovatel: Vinická Věra

Ověřovatelé: Uhrová Lenka, Kubovec Vojtěch

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Hlasování :jednomyslně přijato

Program:

- 1) Záměr prodeje části pozemku
- 2) Záměr prodeje pozemku
- 3) Záměr koupě pozemku
- 4) Cestovní náhrady
- 5) Cena nájemného v obytném domě č.p.48
- 6) Plán zasedání ZO v r. 2019
- 7) Různé - kácení dřevin
- 8) Závěr

Hlasování: jednomyslně schváleno

Ad1) Záměr prodeje části pozemku

Pan ~~Voldřich Roman~~, bytem ~~Nezamyslice 41~~, doručil 7.2.19 žádost o odkoupení části pozemku na par.č.1886 v kat.úz. Nezamyslice u Horažďovic, která je v majetku Obce Nezamyslice, v rozsahu asi 150m².

Záměr byl vyvěšen na internet.stránkách obce a na úřední desce obce v době od 16.1.2019, sejmuto 7.2.2019. K předmětnému záměru se nikdo z občanů nevyjádřil.

ZO projednalo tento návrh a dospělo k závěru, že předmětný pozemek je v těsném sousedství farského objektu, který byl obcí zakoupen za účelem využití v budoucnu jako dům pro seniory. Předmětný pozemek na par.č.1886 v k.ú Nezamyslice u Horažďovic by sloužil k potřebám tohoto záměru. Proto se tento pozemek nebude prodávat.

Pokud p.Voldřich bude mít zájem o dlouhodobý pronájem je možné další jednání.

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č 1886 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic.

Hlasování: jednomyslně pro nesouhlas s prodejem

Usnesení: čl

ZO nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č 1886 v k.ú. Nezamyslice u Horažďovic.

Hlasování: jednomyslně schváleno

Ad2) Záměr prodeje pozemku

Žádost o odkoupení pozemku doručil na OÚ p. ~~Vinický Aleš~~.

Jedná se o parcelu č.401/2 v k.ú.Nezamyslic u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda. Cenu navrhuje p.Vinický na úrovni 5,-Kč za 1m² – celkem 7705,-Kč – což je cca. polovina odhadní ceny. Jedná se o pozemek bez přístupové cesty, zarostlý, se značným množstvím kamení. Poplatky spojené s převodem pozemku se zavazuje uhradit kupující.

Záměr byl vyvěšen na internet.stránkách obce a na úřední desce obce v době od 16.1.2019, sejmuto 7.2.2019. K předmětnému záměru se nikdo z občanů nevyjádřil.

ZO projednalo žádost o odkoupení pozemku. Pozemek je zarostlý, bez přístupové cesty a je zavezený kamením, které tam bylo navezeno v dobách, kdy se sbíral kámen na polích. Proto navrhaná nižší cena odpovídá stavu pozemku.

ZO souhlasí s prodejem pozemku p.č 401/2 v k.ú.Nezamyslic u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda za částku celkem 7705,-Kč. ZO pověřuje starostu p.Vinického k podpisu předmětné smlouvy.

Hlasování: jednomyslně schváleno

Usnesení č.2

ZO schvaluje prodej pozemku p.č 401/2 v k.ú.Nezamyslic u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda za částku celkem 7705,-Kč

Hlasování: jednomyslně schváleno.

Ad3) Záměr koupě pozemku

Během přípravy žádosti o územní rozhodnutí pro akci - ČOV a kanalizace obce Nezamyslice - došlo k prodeji pozemků p.č.780/1, 780/3, 781/2, 1881/4 na LV 176 – původní vlastník p.Micháliková na nového vlastníka Farma Koldín s.r.o. Tyto pozemky těsně sousedí s připravovanou ČOV a při její stavbě by byly dobře využitelné. Proto ZO uvažuje o jejich odkupu.

Jedná se o p.č. LV :	7 80/1	1762m ²	47 574,-Kč
	780/3	444m ²	11 988,-Kč
	781/2	1499m ²	40 473,-Kč
	1881/4	133m ³	3 591,-Kč

Výměra celkem 3 838 m², požadovaná částka je 27,-Kč/m². Celkem se jedná o částku 103 626,-Kč.

Majitel byl předběžně osloven a s prodejem souhlasí.

Záměr byl vyvěšen na internet.stránkách obce a na úřední desce obce v době od 16.1.2019, sejmuto 7.2.2019. K předmětnému záměru se nikdo z občanů nevyjádřil.

ZO bere na vědomí záměr odkoupení výše uvedených pozemků a pověřuje starostu p.Vinického k dalším jednáním o odkoupení pozemků.

Usnesení č.3

ZO souhlasí se záměrem odkoupení výše uvedených pozemků a pověřuje starostu p.Vinického k dalšímu jednáním.

Jedná se o p.č. LV :	7 80/1	1762m ²	47 574,-Kč
	780/3	444m ²	11 988,-Kč
	781/2	1499m ²	40 473,-Kč

1881/4 133m³ 3 591,-Kč

Výměra celkem 3 838 m², požadovaná částka je 27,-Kč/m². Celkem se jedná o částku 103 626,-Kč.

Hlasování : jednomyslně schváleno

Ad4) Cestovní náhrady

Pro zajištění potřeb obce navrhuje ZO proplácet cestovní náhrady pro zvolené zastupitele podle platných předpisů zakotvených v zákoně § 8 zákona o obcích 128/2001, podle výše stanovené od 1.1.2019.

Usnesení č. 4

ZO schvaluje vyplácení cestovních náhrad zastupitelům obce při plnění jejich povinností v zájmu provozu obce Nezamyslice

Hlasování: jednomyslně schváleno

Ad5) Výše nájemného v byt.domě č.p.48

Náklady na údržbu bytového domu se projevují ve stále větší potřebě. Výše nájmu byla v počátku provozu domu snížena rozhodnutím ZO o 500,-Kč.

Výši nájmu ZO doporučuje navýšit na původně vypočítanou cenu.

Výpočet ceny :

Celková cena stavby 11 177 560,-Kč

Výměra plochy dle stav.dokumentace 691,30m²

1m² = 11 177 560 : 691,3m² = 16 168,899Kč

Výše nájemného dle nař.Vlády č.481/200 Sb.(koefic.přepočt. je 0,00333)

Bytč.1: 59,70x16169,- = 965 281,- x 0,00333 = 3214,-Kč

3214,- : 59,70 = 53,85Kč za 1m²

Výpočet nájemného pro jednotlivé byty je vypočtena v příloze.

Unesení č.5

ZO schvaluje navýšení nájmu v bytovém domě č.p.48 na původně vypočítanou částku 53,85 Kč za 1m² podlahové plochy.

Hlasování : jednomyslně schváleno

Usnesení č. 5 bylo přijato

Ad6) Plán zasedání ZO

Plán zasedání ZO v roce 2019 : 18.4.2019

27.6.2019

19.9.2019

12.12.2019

Usnesení č.6

ZO bere na vědomí plán zasedání ZO na rok 2019

Hlasování : jednomyslně přijato

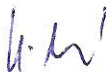
Diskuse:

- Pokácení vzrostlé lípy na hřbitově. Lípa svými kořeny narušovala zeď hřbitovní zdi. Bude nahrazena lípu novou v bezpečné vzdálenosti od zdi.
- Příprava na opravu příjezdové komunikace k bytovému domu č.p. 94, tato cesta je hodně kamenitá a nerovná. ZO podalo žádost o dotace na opravu komunikace.

Závěr:

Starosta p. Vinický poděkoval přítomným za účast.

Zapsal: Vinická Věra



Ověřovatelé: Kubovec Vojtěch

Uhrová Lenka

OBEC NEZAMYSLICE

Nezamyslice 47, 342 01 Sušice

IČO: 43313931

tel./fax: 376 596 539

Přílohy:

- Výše nájemného výpočet
 - Oznámení záměru prodeje
 - Návrh kupní smlouvy
 - ZÁNEK KOUPE POZEMKŮ
- Vyvěšeno

Sejmuto



Celková cena stavby 11 177 560,- Kč 1m2 = 11 177 560:691,30 m2 = 16 168,899 Kč

Výše nájemného dle nař. Vlády č. 481/2000 Sb (koeficient.přepočt. je 0,00333)

Max.vypočet.nájemné snížení OU konečné

JATROVÁ	Byt č.1	59,70 x 16169,- = 965 281,- x 0,00333 =	3 214,- Kč	2 714,-
KOČI	Byt č.2	59,40 x 16169,- = 960 433,- x 0,00333 =	3 198,- Kč	2 698,-
POBIŠOVÁ	Byt č.3	58,70 x 16169,- = 949 118,- x 0,00333 =	3 161,- Kč	2 661,-
WELEBEDOV	Byt č.4	53,50 x 16169,- = 865 036,- x 0,00333 =	2 881,- Kč	2 381,-
ŠPÁŠTAROVÁ	Byt č.5	53,50 x 16169,- = 865 036,- x 0,00333 =	2 881,- Kč	2 381,-
JANKOVÁ	Byt č.6	39,60 x 16169,- = 640 290,- x 0,00333 =	2 132,- Kč	1 632,-
NOVÁK	Byt č.7	59,70 x 16169,- = 965 280,- x 0,00333 =	3 214,- Kč	2 714,-
UNBIŠOVÁ	Byt č.8	59,40 x 16169,- = 960 433,- x 0,00333 =	3 198,- Kč	2 698,-
	Byt č.9	58,40 x 16169,- = 944 262,- x 0,00333 =	3 144,- Kč	2 644,-
KASÁK	Byt č.10	45,30 x 16169,- = 732 452,- x 0,00333 =	2 439,- Kč	1 939,-
ŠTĚPÁNKOVÁ	Byt č.11	40,70 x 16169,- = 658 074,- x 0,00333 =	2 191,- Kč	1 691,-
ÚHRUBA	Byt č.12	51,70 x 16169,- = 835 935,- x 0,00333 =	2 784,- Kč	2 284,-
FANEKOVÁ	Byt č.13	51,70 x 16169,- = 835 935,- x 0,00333 =	2 784,- Kč	2 284,-

11 177 560,-

asi bude platit

↑
Koupě ovládnutí bytů také
přikročily 11 ze 13
a 13 ze 11

cena
nájmu