

**Opatření obecné povahy
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
Územní plán Nezamyslice**

Obec Nezamyslice, 342 01 Sušice

OBE CNÍ ÚŘAD NEZAMYSLICE		is. dop.
Došlo	30. 04. 2019	COV.
Č.j.:	<i>VE2 M/2019</i>	Ukl. zn.
Počet listů	<i>2</i>	Počet př.
telefon, fax: 376596212/213		

Č.j.: *VE2 M/2019*

v *NEZAMYSLICE* dne *30. 4. 19*

Zastupitelstvo obce Nezamyslice, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále i „stavební zákon“) za použití §43 odst.4 stavebního zákona, §171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Územní plán Nezamyslice (dále též „ÚP“)

A. Textová (výroková) část ÚP

1. Vymezení zastavěného území.
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability (dále též „ÚSES“), prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§170 stavebního zákona).
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo (§101 stavebního zákona).
9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro jejich pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
12. Údaje o počtu listů výrokové části ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

B. Grafická část ÚP

- | | |
|--|---------|
| 1. Základní členění území | 1: 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1: 5000 |
| 3. Veřejně prospěšné stavby a opatření | 1: 5000 |

C. Textová část odůvodnění (ÚP)

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

2. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.
4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.
5. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona) s odůvodněním jejich vymezení.
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a souladu s pokyny k úpravě návrhu ÚP.
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
8. Stanovisko Krajského úřadu podle §50 odst.5 stavebního zákona.
9. Sdělení jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
10. Postup při pořízení ÚP.
11. Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění.
12. Vyhodnocení připomínek.

D. Grafická část odůvodnění

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| 4. Koordinační výkres | 1: 5 000 |
| 5. Širší vztahy | 1: 100 000 |
| 6. Předpokládané zábory půdního fondu | 1: 5 000 |

Poučení :

Proti územnímu plánu Nezamyslice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Místostarosta obce


.....
Starosta obce

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Úřední deska: 30.4.19

Vyvěšeno dne: 30.4.19

Sejmuto dne: 21.5.19

Dálkový přístup: 30.4.19

Vyvěšeno dne: 30.4.19

Sejmuto dne: 21.5.19

