

Veřejné zasedání zastupitelstva obce

Zápis ze zasedání ZO dne 4.10.2018

Konané v zasedací místnosti OÚ

Zahájení 19.00 – ukončení 20.00 hod

Přítomni : Kopa Václav, Vítovec Zdeněk, Vinická Věra, Hanzlík Josef, Vinický Ladislav,
Novák Lukáš, Kubovec Vojtěch

Zapisovatel Vítovec Zdeněk

Ověřovatelé: Kubovec Vojtěch, Novák Lukáš

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Hlasování: jednomyslně schváleno

Program:

- 1) Prodej pozemku p.č. 401/2
- 2) Změna výše nájmu hřobového místa
- 3) Diskuze

Ad1)

Žádost o odkoupení pozemku doručil na OÚ p.Vinický Aleš.

Jedná se o parcelu č.401/2 v k.ú.Nezamyslic u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda. Cenu navrhuje p.Vinický na úrovni 5,-Kč za 1m² – celkem 7705,-Kč – což je cca. polovina odhadní ceny. Jedná se o pozemek bez přístupové cesty, zarostlý, se značným množstvím kamení. Poplatky spojené s převodem pozemku se zavazuje uhradit kupující.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce a vývěsce 13.9.2018, sejmut 1.10.2018.

Od občanů nebyla vznesena žádná námítka.

ZO doporučuje uskutečnit tento prodej.

Hlasování: pro prodeje 6 hlasů
proti prodeji 1 hlas

Ad2)

Zastupitelstvo obce navrhuje navýšení ceny nájmu hřobového místa na hřbitově v Nezamyslicích. Obec zajišťuje úklid, sekání trávy a kácení náletových dřevin.Zvyšují se náklady na údržbu prostor hřbitova. Stávající výše nájmu je nízká.

Nájem hřobového místa platí poplatníci většinou na 10 let. V roce 2018 končí placené období.

Zastupitelstvo obce navrhuje na nové desetileté období navýšit částku nájmu takto:

Nájem za urnový hrob 1 rok	100,-Kč
Nájem za hrob na 1rok	100,-Kč
Nájem za dvojhrob na 1 rok	160,-Kč
Nájem za hrobku na 1 rok	200,-Kč

Hlasování: jednomyslně schváleno

Ad)

Diskuze

Paní Ondičová vznesla dotaz na opravu místní komunikace před bytovkou. Komunikace je poškozená. Starosta p.Kopa vysvětlil, že pokračují práce na akci „Kanalizace a ČOV“, není tedy ekonomické nyní dělat nový povrch, když se pak bude kopat komunikace po celé obci.

Usnesení ze zasedání obce dne 4.10.2018

15/2018

ZO schvaluje podepsání smlouvy o prodeji pozemku p.č.401/2 v k.ú.Nezamyslic u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, panu Aleši Vinickému nar.28.9.1981 bytem Pod Chlumkem 829, 370 06 Srubec, za částku 7705,-Kč(sedmtisícšedemsetpět Kč) splatnou při podpisu smlouvy. Poplatky spojené s převodem pozemku se zavazuje uhradit kupující.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce a v elektron.podobě 13.9.2018, sejmut 1.10.2018.

Od občanů nebyla vznesena žádná námítka.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu p.Kopu Václava k podepsání smlouvy o prodeji.

Hlasování: pro prodeje 6 hlasů
proti prodeji 1 hlas

16/2018

ZO souhlasí s navýšením nájmu hrobového místa na hřbitově v Nezamyslicích takto:

Nájem za urnový hrob na 1 rok	100,-Kč
Nájem za hrob na 1rok	100,-Kč
Nájem za dvojhrob na 1 rok	160,-Kč
Nájem za hrobku na 1 rok	200,-Kč

Hlasování: jednomyslně schváleno

Zapsal: Vítovec Zdeněk

Ověřil: Kubovec Vojtěch Novák Lukáš

Kubovec Vojtěch
Vyvěšeno: 4.10.2018 sejmuto: 19.10.2018

Přílohy :
Kupní smlouva

OBEC NEZAMYSLICE

KUPNÍ SMLOUVA

Obecní úřad Nezamyslice
Nezamyslice 47
342 01 Sušice
IČO 43313931 zastoupená starostou p.Kopou Václavem
(dále též jen „prodávající“)
jako prodávající na straně jedné

a

Aleš Vinický,
810928/1675
Pod Chlumkem 829
370 06 Srubec
(dále též jen jako „kupující“)
jako kupující na straně druhé

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užit konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

Článek I. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemek – pozemková parcela číslo 401/2

vše v katastrálním území Nezamyslice u Horažďovic 704 385, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, na LV č.10001 pro obec Nezamyslice a katastrální území Nezamyslice (vše dále též jen jako „předmět převodu“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

