

Veřejné zasedání zastupitelstva obce

Zápis ze zasedání ZO dne 4.10.2018

Konané v zasedací místnosti OÚ

Zahájení 19.00 – ukončení 20.00 hod

Přítomni : Kopa Václav, Vítovec Zdeněk, Vinická Věra, Hanzlík Josef, Vinický Ladislav,
Novák Lukáš, Kubovec Vojtěch

Zapisovatel Vítovec Zdeněk

Ověřovatelé: Kubovec Vojtěch, Novák Lukáš

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Hlasování: jednomyslně schváleno

Program:

- 1) Prodej pozemku p.č. 401/2
- 2) Změna výše nájmu hrobového místa
- 3) Diskuze

Ad1)

Žádost o odkoupení pozemku doručil na OÚ p.Vinický Aleš.

Jedná se o parcelu č.401/2 v k.ú.Nezamyslic u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda. Cenu navrhuje p.Vinický na úrovni 5,-Kč za 1m² – celkem 7705,-Kč – což je cca. polovina odhadní ceny. Jedná se o pozemek bez přístupové cesty, zarostlý, se značným množstvím kamení. Poplatky spojené s převodem pozemku se zavazuje uhradit kupující.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce a vývěsce 13.9.2018, sejmut 1.10.2018.

Od občanů nebyla vznesena žádná námítka.

ZO doporučuje uskutečnit tento prodej.

Hlasování: pro prodeje 6 hlasů
proti prodeji 1 hlas

Ad2)

Zastupitelstvo obce navrhuje navýšení ceny nájmu hrobového místa na hřbitově v Nezamyslicích. Obec zajišťuje úklid, sekání trávy a kácení náletových dřevin.Zvyšují se náklady na údržbu prostor hřbitova. Stávající výše nájmu je nízká.

Nájem hrobového místa platí poplatníci většinou na 10 let. V roce 2018 končí placené období.

Zastupitelstvo obce navrhuje na nové desetileté období navýšit částku nájmu takto:

Nájem za urnový hrob 1 rok	100,-Kč
Nájem za hrob na 1rok	100,-Kč
Nájem za dvojhrob na 1 rok	160,-Kč
Nájem za hrobku na 1 rok	200,-Kč

Hlasování: jednomyslně schváleno

Ad)

Diskuze

Paní Ondičová vznesla dotaz na opravu místní komunikace před bytovkou. Komunikace je poškozená. Starosta p.Kopa vysvětlil, že pokračují práce na akci „Kanalizace a ČOV“, není tedy ekonomické nyní dělat nový povrch, když se pak bude kopat komunikace po celé obci.

Usnesení ze zasedání obce dne 4.10.2018

15/2018

ZO schvaluje podepsání smlouvy o prodeji pozemku p.č.401/2 v k.ú.Nezamyslic u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, panu Aleši Vinickému nar.28.9.1981 bytem Pod Chlumkem 829, 370 06 Srubec, za částku 7705,-Kč(sedmtisícšedemsetpět Kč) splatnou při podpisu smlouvy. Poplatky spojené s převodem pozemku se zavazuje uhradit kupující.

Záměr prodeje byl vyvěšen na úřední desce obce a v elektron.podobě 13.9.2018, sejmut 1.10.2018.

Od občanů nebyla vznesena žádná námítka.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu p.Kopu Václava k podepsání smlouvy o prodeji.

Hlasování: pro prodeje 6 hlasů
proti prodeji 1 hlas

16/2018

ZO souhlasí s navýšením nájmu hrobového místa na hřbitově v Nezamyslicích takto:

Nájem za urnový hrob na 1 rok 100,-Kč

Nájem za hrob na 1rok 100,-Kč

Nájem za dvojhrob na 1 rok 160,-Kč

Nájem za hrobku na 1 rok 200,-Kč

Hlasování: jednomyslně schváleno

Zapsal: Vítovec Zdeněk

Ověřil: Kubovec Vojtěch Novák Lukáš

Vyvěšeno: 4.10.2018 sejmuto: 19.10.2018

Přílohy :

Kupní smlouva

OBEC NEZAMYSLICE

KUPNÍ SMLOUVA

Obecní úřad Nezamyslice
Nezamyslice 47
342 01 Sušice
IČO 43313931 zastoupená starostou p.Kopou Václavem
(dále též jen „prodávající“)
jako prodávající na straně jedné

a

Aleš Vinický,
810928/1675
Pod Chlumkem 829
370 06 Srubec
(dále též jen jako „kupující“)
jako kupující na straně druhé

prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „smluvní strany či strany“, není-li třeba užit konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

Článek I. Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemek – pozemková parcela číslo 401/2

vše v katastrálním území Nezamyslice u Horažďovic 704 385, vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy , na LV č.10001 pro obec Nezamyslice a katastrální území Nezamyslice (vše dále též jen jako „předmět převodu“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III. Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši 7 705 ,-- Kč, (slovy: sedmtisícsemsetpět korun českých)

2. Kupní cenu uhradí kupující takto:

částku ve výši 7 705 ,-- Kč, (slovy: sedmtisícsemsetpět korun českých) bude uhrazena při podepsání kupní smlouvy v hotovosti.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že

1.1. ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;

1.2. na předmětu převodu neváznou žádné závady, s výjimkou těch, které jsou uvedené ve veřejném seznamu a specifikované v odst. 1.3 tohoto článku této smlouvy níže, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího. Kupující bere na vědomí, že jiné závady, než ty, které jsou zapsané ve veřejném seznamu a uvedené v odst. 1.3 na něho přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon;

1.3. na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva;

1.4. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;

1.5. mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;

1.6. nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;

1.7. k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný;

1.8. neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy), vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;

1.9. po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu;

1.10. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažené shora v odst. 1 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Toto ustanovení se netýká vyskytnuvších se vad souvisejících se stářím předmětu převodu, které budou objeveny při případné rekonstrukci předmětu převodu a které v době prodeje nebyly prodávajícímu známy.

3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupujícího obsažené shora v odst. 3 tohoto článku této smlouvy ukážou nebo se stanou nepravdivými, nepřesnými, neúplnými, matoucími, klamavými nebo zavádějícími, bude prodávající oprávněn vůči kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupujícího obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora, a/nebo bude prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V.

Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá.

Článek VI.

Převod vlastnického práva

Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 30-ti dnů od podpisu smlouvy.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy zaplatí kupující (nabyvatel). Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí se zavazuje vypracovat a na příslušný finanční úřad podat kupující. Prodávající se pro tento účel zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude použito kupujícím pro podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V dne 2018

V.....dne 2018

.....
Jméno a příjmení prodávajícího

Starosta Václav Kopa

.....
Jméno a příjmení kupujícího

Aleš Vinický