

Veřejné zasedání zastupitelstva obce

Zápis ze zasedání ZO dne 6.9.2018

Konané v zasedací místnosti OÚ

Zahájení 19.00 – ukončení 19.45hod

Přítomni : Kopa Václav, Vítovec Zdeněk, Vinická Věra, Hanzlík Josef, Vinický Ladislav,
Novák Lukáš, Kubovec Vojtěch

Zapisovatel Vinický Ladislav

Ověřovatelé: Kubovec Vojtěch

Vinická Věra

Zastupitelstvo je usnášeníschopné

Hlasování: jednomyslně schváleno

Program:

- 1) Návrh dodatku k řešení koncepce ÚP
- 2) Smlouva o výkonu stavebního dozoru
- 3) Žádost o odkoupení pozemku
- 4) Diskuze

Ad1)

Požadované změny koncepce řešení ÚP Nezamyslice před dokončením ÚP, vyvolaly další veřejné projednání. Návrh dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.2/2015 byl předložen na zasedání. ZO pověřuje starostu obce p.Kopu k podpisu dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.2/2015 vedoucí k dokončení ÚP Nezamyslice.

Hlasování : jednomyslně schváleno

Ad2)

Pro zabezpečení akce Nezamyslice – úprava hřbitovní zdi, je nutné zajistit kontrolu řádného provedení stavebních prací. Starosta p.Kopa oslovil ing. Jaromíra Zelenku, Vodárenská 352, 386 01 Strakonice se žádostí o vykonání stavebního dozoru nad touto akcí.

ZO pověřuje starostu k podepsání smlouvy o výkonu stavebního dozoru s ing. Jaromírem Zelenkou.

Hlasování: jednomyslně schváleno

Ad3)

Žádost o odkoupení pozemku doručil na OÚ p.Vinický Aleš.

Jedná se o parcelu č.401/2 v k.ú.Nezamyslice u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda. Cenu navrhuje p.Vinický na úrovni 5,-Kč za 1m² – celkem 7705,-Kč – což je cca. polovina odhadní ceny. Jedná se o pozemek bez přístupové cesty, zarostlý, se značným množstvím kamení.

ZO doporučuje uskutečnit tento prodej.

Hlasování: pro záměr prodeje 6 hlasů
proti záměru 1 hlas

Ad4)

Diskuze

p.Mašek vznesl dotaz na placení nájmu hrobového místa.

Pro většinu nájemníků končí dle platby nájem koncem r.2018.

Nájemné bude navýšeno z důvodu zdražování vstupů k zajištění provozu a údržbě hřbitovních prostor. Cena bude upřesněna na příštím zasedání OÚ.

Usnesení ze zasedání obce dne 6.9.2018

13/2018

ZO schvaluje podepsání dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.2/2015

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu p.Kopu Václava k podepsání tohoto dodatku..

Hlasování: jednomyslně přijato

14/2018

ZO schvaluje podepsání smlouvy o výkonu stavebního dozoru mezi objednavatelem Obec Nezamyslice a ing. Jaromírem Zelenkou, Vodárenská 352, 386 01 Strakonice pro akci Nezamyslice – úprava hřbitovni zdi.

ZO pověřuje starostu k podepsání smlouvy o výkonu stavebního dozoru s ing. Jaromírem Zelenkou.

Hlasování: jednomyslně schváleno

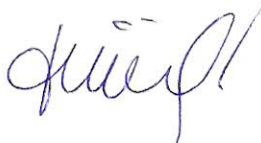
15/2018

ZO bere na vědomí vyvěšení záměru prodeje pozemku.

Jedná se o parcelu č.401/2 v k.ú.Nezamyslic u Horažďovic, LV10001 o výměře 1541m2, pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda. Cenu navrhuje p.Vinický na úro 5,-Kč za 1m2 – celkem 7705,-Kč – což je cca. polovina odhadní ceny. Jedná se o pozemek bez přístupové cesty, zarostlý, se značným množstvím kamení.

Hlasování: pro vyvěšení 6hlasů
proti 1hlas

Zapsal: Vinický Ladislav



Ověřil: Kubovec Vojtěch

Vinická Věra



OBEC NEZAMYSLICE

Vyvěšeno: 13.9.2018 sejmuto: 28.9.2018

Přílohy :

Smlouva o výkonu stav.dozoru

Návrh dodatku

Žádost o odkoupení pozemku

KAOPRH

Věc : Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2/2015

Z důvodu vleklého projednávání ÚP a požadované změny koncepce řešení ÚP Nezamyslice před dokončením ÚP, která vyvolala další veřejné projednání a po dohodě s Vámi upravujeme dodatkem č.1 smlouvu o dílo č.2/2015 v těchto bodech :

b) předmět plnění :

Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a objednatel se zavazuje odebrat předmět plnění níže specifikovaný, zpracovaný podle zák.č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů:

zak.č. 14 9160 173 – Územní plán Nezamyslice (ÚP)

1. etapa – Návrh zadání ÚP
2. etapa – Doplnující průzkumy a rozборы
3. etapa – Návrh ÚP vč. odůvodnění k projednání ÚP (ke společnému jednání)
4. etapa – Návrh ÚP vč. odůvodnění k projednání ÚP (k veřejnému jednání)
5. etapa – Návrh ÚP vč. odůvodnění k projednání ÚP (k 2. veřejnému jednání)
6. etapa – Návrh ÚP vč. odůvodnění pro vydání ÚP

Územní plán bude zpracován metodikou jednotného zpracování územních plánů v prostředí CAD (Micro Station) verze 3.3 (říjen 2013). Konečná verze ÚP bude poskytnuta ve vektorové podobě dat.

c) čas plnění :

- 1 etapa - do 31.8. 2015, za předpokladu předání výchozích podkladů do 30.6.2015
2. etapa – do 29.2.2016 , za předpokladu předání výchozích podkladů do 30.6.2015
3. etapa – do 31.8.2016, za předpokladu předání schváleného zadání do 19.2.2016
4. etapa – do 31.8.2017, za předpokladu předání pokynů k 1. úpravě do 31.1.2017
5. etapa - do 24.10.2018, za předpokladu předání pokynů k 2.úpravě do 10.10.2018
6. etapa - do 31.3.2019, za předpokladu předání pokynů k 3 úpravě do 31.12.2018

e) cena :

Podle zákona č.526/90Sb. §2 cena sjednaná dohodou, zhotovitel není plátcem DPH.

- 1.etapa – Kč 20 000,-
- 2.etapa – Kč 30 000,-
3. etapa - Kč 180 000,-
- 4.etapa – Kč 20 000,-
- 5.etapa - Kč 40 000,-
- 6.etapa - Kč 20 000,-

Smlouva o výkonu stavebního dozoru

uzavřená mezi

Obec Nezamyslice
Nezamyslice 47
342 01 Sušice
IČ: 43313931
Zastoupená: Václavem Kopou, starostou

a

Ing. Jaromír Zelenka
Vodárenská 352
386 01 Strakonice
IČ: 67172393
Neplátce DPH
(dále jen „stavební dozor“)
(společně též „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Stavebník uzavřel jako objednatel následující smlouvu o dílo:
 - Se stavební společností **Ing. Vítězslav Kohout - stavitelství** jako zhotovitelem smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo **Nezamyslice - úprava hřbitovní zdi** (dále jen „smlouva o dílo“)
2. Stavebník prohlašuje, že má zájem pověřit stavební dozor výkonem odborného dozoru (dále jen „činnost“) nad zhotovením blíže uvedeného díla
3. Stavební dozor prohlašuje, že je právně odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Stavební dozor se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací v souladu s touto smlouvou, souhlasem s provedením ohlášeného záměru, PD a právními předpisy.
2. Jako stavební dozor se tuto činnost zavazuje vykonávat Ing. Jaromír Zelenka, Vodárenská 352, 386 01 Strakonice, jménem a na účet stavebníka, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl. IV., uvedených nebo stranami dohodnutých.
3. Stavebník se zavazuje zaplatit stavebnímu dozoru za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje vystavit včas stavebnímu dozoru plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních úkonů jménem stavebníka.

III.

Úplata

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:
Pro akci **Nezamyslice - úprava hřbitovní zdi** („smlouva o dílo“) ve výši 45 000 Kč (slovy čtyřicetpět tisíc korun českých).
Stavební dozor není plátce DPH.

V Českých Budějovicích, dne 29.8.2018

Žádost o odkoupení pozemku

Žádám Vás tímto o odkoupení parcely č. 401/2 v katastrálním území Nezamyslice u Horažďovic 704 385, LV 10001, o výměře 1541 m², druh pozemku : ostatní plocha, způsob využití : neplodná půda.

Důvod odkoupení:

Řadu let nevyužitý a zarostlý pozemek chceme vyčistit a zasadit zde ovocné stromy. Chceme přispět k zútulnění okolí obce a optického rozdělení bloku obdělávané zemědělské půdy.

Navrhovaná cena:

Cenu navrhujeme na úrovni 5 Kč za m² (celkem 7 705 Kč) - což je cca. 1/2 odhadní ceny – jedná se o pozemek bez přístupové cesty vedený jako neplodná půda, zarostlý, se značným množstvím kamení – což bude vyžadovat další investice spojené s rekultivací
Kupní cenu bychom uhradili při podpisu kupní smlouvy a zařídíme veškeré úkony spojené s převodem nemovitosti.

Údaje o žadateli/žadatelích:

Titul, jméno, příjmení: Aleš Vinický

Rodné číslo: 810928/1675

Adresa trvalého bydliště: Pod Chlumkem 829, 370 06, Srubec

Doručovací adresa*: Nezamyslice 57, 342 01, Sušice

Telef. kontakt: 723 191 580

Svým podpisem zároveň stvrzuji/stvrzujeme, že souhlasím/souhlasíme s využitím mých/našich osobních údajů v souvislosti s vyřízením prodeje výše uvedené/uvedených nemovitosti/í.

Podpis žadatele: 