

## Kupní smlouva

Číslo 9941200882-0011/2015

### Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zastoupen: Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem  
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,  
č. ú.: 0002015185/0300

dále jen „Prodávající“

a

### Obec Nezamyslice

se sídlem: Nezamyslice 47, 342 01, Nezamyslice  
IČO: 43313931  
DIČ: CZ43313931  
zastoupena: Václavem Kopou, starostou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. ú.: 31724351/0100

dále jen „Kupující“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Česká republika je vlastníkem nemovité věci blíže specifikované v čl. 1.2 této Smlouvy. K této nemovité věci vykonává práva a povinnosti vlastníka Prodávající, kterému v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“) přísluší právo hospodařit se svěřeným majetkem České republiky.
- 1.2 Prodávajícímu přísluší právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí, nacházející se v obci Nezamyslice, katastrální území Nezamyslice u Horažďovic, evidovanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy (dále jen „Katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 239, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy:

- pozemek parc. č. st. 33/3 o výměře 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba – budova č.p. 97, způsob využití: objekt k bydlení;

(dále jen „Předmět koupě“).

- 1.3 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není určeným majetkem státu ve smyslu § 2 odst. 5 zákona o státním podniku.
- 1.4 Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku znaleckého ústavu Expert Group, s.r.o., se sídlem Radniční 133/1, České Budějovice ze dne 3.3.2015 (ve znaleckém deníku zapsáno pod poř. č. 16/114-2015). Kupující prohlašuje, že mu byl tento znalecký posudek Prodávajícím poskytnut před podpisem této Smlouvy a že se s ním seznámil.

## 2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajících a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4. této Smlouvy, přijímá jej do svého vlastnictví a zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4. této Smlouvy.

## 3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve výpisu z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, jsou pravdivé a nejsou předmětem změny.
- 3.2 Kupující prohlašuje, že údaje uvedené ve výpisu z registru ekonomických subjektů, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy, jsou pravdivé a nejsou předmětem změny.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.4 Prodávající dále tímto prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí, a to s výjimkou nájemních práv, o kterých byl Kupující Prodávajícím informován. Ustanovení článku 3.5 této Smlouvy není tímto prohlášením Prodávajícího dotčeno. Kupující prohlašuje, že si příslušné nájemní smlouvy vyžádal, že mu Prodávající nájemní smlouvy poskytl před uzavřením této Smlouvy a že se s nájemními smlouvami řádně seznámil.
- 3.5 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena vyjma případných věcných břemen, která vyplývají z právních předpisů.
- 3.6 Kupující prohlašuje, že je s právy třetích osob vázancími na Předmětu koupě a právy a povinnostmi z nich vyplývajících srozuměn.
- 3.7 Kupující prohlašuje, že je mu znám právní stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím v této Smlouvě upozorněn.

## 4. Cenová a platební ujednání

- 4.1 Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu koupě činí 218.030,-- Kč (slovy: dvěstěosmnácttisícitřicet korun českých) (dále jen „Kupní cena“). Převod nemovitostí uvedených v článku 1. 2 této smlouvy je osvobozen od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Smluvní strany se dohodly na úhradě Kupní ceny následovně:

- 4.1.1 Kupující uhradil celou Kupní cenu ve výši 218.030,-- Kč nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy na účet Prodávajícího č. 0002015185/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem 112015, což Prodávající podpisem této Smlouvy potvrzuje.
- 4.1.2 Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu náklady spojené s prodejem Předmětu koupě ve výši 8.706,-- Kč, včetně DPH, na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a to v termínu splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet Prodávajícího č. 0002015185/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod variabilním symbolem 112015.
- 4.1.3 Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je Kupující, který v zákonné lhůtě podá přiznání k této dani a daň ve lhůtě stanovené příslušným právním předpisem uhradí.
- 4.2 Kupující nemá právo na slevu z Kupní ceny, nemá-li pozemek, který je předmětem koupě, výměru uvedenou v čl. 1.2 Smlouvy.

#### 5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě podá Prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, nikoli však dříve než dojde k úhradě Kupní ceny podle čl. 4 bodu 4.1.1 této Smlouvy a nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě podle čl. 4 bodu 4.1.2 této Smlouvy. O podání návrhu na vklad vlastnického práva bude Kupujícího informovat.
- 5.3 Správní poplatky za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Prodávající, tím není dotčena povinnost Kupujícího k úhradě nákladů spojených s prodejem Předmětu koupě Prodávajícímu podle čl. 4 bodu 4.1.2 této Smlouvy.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě kupní smlouvu za shodnou Kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.
- 5.5 Pokud do 30 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude mezi Smluvními stranami uzavřena nová kupní smlouva, kterou by se převáděl Předmět koupě do vlastnictví Kupujícího za sjednanou Kupní cenu, sjednává se, že tato Smlouva se od počátku ruší a Smluvní strany jsou povinny si vrátit veškeré plnění, které si

poskytly, přičemž Prodávající je povinen zejména bezodkladně vrátit Kupujícímu zaplacenou Kupní cenu.

#### 6. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1 Strany této Smlouvy se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu koupě dojde nejpozději do 15 pracovních dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.2 Smluvní strany se dále dohodly, že bez ohledu na předání a převzetí Předmětu koupě nebezpečí škody na Předmětu koupě přejde na Kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k Předmětu koupě dle této Smlouvy. Ke stejnému okamžiku náleží Kupujícímu plody a užitky Předmětu koupě.
- 6.3 O předání a převzetí Předmětu koupě bude Prodávajícím a Kupujícím sepsán předávací protokol.
- 6.4 Nejpozději při podpisu této Smlouvy dojde k předání originálu nebo ověřené kopie průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s § 7a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů.

#### 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými v listinné podobě oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejich dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 7.6 Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Výpis z katastru nemovitostí – list vlastnictví č. 239
  2. Výpis z obchodního rejstříku Prodávajícího